



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-1175/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Lenke Ćorić, predsjednice vijeća, Ane Cvitković, sutkinje izvijestiteljice i Ivane Mlinarić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB 96667257878, Zagreb, Drniška ulica 22, odlučujući o žalbi ponuditeljice Alla Zhurna, OIB 25342944703, Zagreb, Nova Ves 48, koju zastupa punomoćnik Ivan Sučić, odvjetnik iz Sesveta, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-163/2019-1032 od 16. veljače 2026., u sjednici vijeća održanoj 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se, kao neosnovana, žalba Alle Zhurna iz Zagreba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-163/2019-1032 od 16. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem označenim u izreci, pod točkom I. ponuditelju - kupcu Josipu Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to: 1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m²,

2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m²,

3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m²,

4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m², GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m², ukupne površine 3888 m².

U točki II. izreke naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 209.625,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 2.450,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu 207.175,00 EUR.

U točkama III. i IV. izreke naloženo je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

1. zk. ul. 7200

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)

2. zk.ul. 8311

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.

3. zk. ul. 8928

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)

4. zk. ul. 126453 St-163/2019-1032

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.

- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015, te da će Zemljišnoknjižni sud upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o

dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti. U točki V. izreke je određeno da će se nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti. U točki VI. izreke određeno je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. U točki VII. izreke naloženo je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu. U točki VIII. izreke određeno je da će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. U točki IX. izreke određeno je da će pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

2. Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je sud odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u točki I. rješenja. Sukladno odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) zaključkom o prodaji od 16. listopada 2025. sud je utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje. Financijska agencija je prema odredbi čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 do 73/17; dalje: OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Josip Ivić na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 209.625,00 EUR i time dostavio valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanom ponudom. Kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podst. 1. SZ-a. Time su ispunjene pretpostavke da se kupcu Josip Ivić, OIB: 26719618117, dosude predmetne nekretnine, i prvostupanjski sud je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi.

3. Žalbu je podnijela ponuditeljica Alla Zhurna iz svih žalbenih razloga. U bitnom navodi da je kao ponuditelj sudjelovala u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije u nadmetanju za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, da je uredno podnijela prijavu za sudjelovanje, uplatila jamčevinu te se nadmetala pod identifikatorom ponuditelja 56859, identifikator nadmetanja je 57453. Da je tijekom cijelog dana 10. veljače 2026., od jutarnjih sati pa do 21,57 sati uredno davala ponude i nadmetala se protiv više ponuditelja, te da joj je nakon tog vremena bilo onemogućeno daljnje nadmetanje u sustavu. Označavala je visinu dražbenog koraka i pokušavala predati svoju ponudu, ali bez uspjeha. Njezine ponude, odnosno dražbeni koraci, nisu bile prihvaćene, a nisu bile niti označene kao nevaljane u skladu s odredbom čl. 22. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina. U sustavu nije bilo vidljivo nikakvo upozorenje Agencije o tehničkim poteškoćama u skladu s čl. 29. st. 5. Pravilnika. Ponude žaliteljice nisu uopće bile zabilježene u sustavu. Zaključno navodi da je radi očite greške u radu sustava, bilo

onemogućeno nadmetanje te su posljedično nekretnine stečajnog dužnika, pobijanim rješenjem dosuđene drugom ponuditelju. Predlaže da se od Agencije službenim putem pribave podaci o dostupnosti sustava u razdoblju od 9. veljače 2026. pa do kraja nadmetanja. Predlaže pobijano rješenje ukinuti te da se u daljem tijeku postupka odredi nova javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

6. U dostavljenom dijelu spisa se nalazi Izvještaj Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57453) Klasa: O/110-10/23-01/34, Ur. broj: 07-01-26-475 od 12. veljače 2026. (dalje: Izvještaj). Radi se o prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17. studenog 2025. u 15:00:00 sati, a završila je 10. veljače 2026. u 09:59:59 sati, dok je vrijeme produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika) završeno 11. veljače 2026. u 00:00:26 s početkom nadmetanja 27. siječnja 2026. u 10:00:00 sati i završetkom nadmetanja 10. veljače 2026. u 09:59:59 sati.

7. Izvještaj sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su naznačeni datum i vrijeme predaje ponuda (dan, sat, minuta, sekunda), ponuditelji, iznos i status ponuda te napomene. Iz podataka o uplatiteljima jamčevine proizlazi da su jamčevinu u iznosu od 48.470,00 EUR uplatili, pored ostalih, kupac Josip Ivić i žaliteljica Alla Zhurna. Iz dnevnika nadmetanja proizlazi da su ponuditelji dali ukupno 193 valjane ponude koje su stavljene u nadmetanju dok je stavljeno 5 nevaljanih ponuda. Iz kronološkog prikaza ponuda proizlazi da je:

- pod rednim brojem 1. Josip Ivić dao valjanu ponudu 10. veljače 2026. u 23:50:26 u iznosu od 209.625,00 EUR dok je pod rednim brojem 2. SML Projekt d.o.o. dao valjanu ponudu 10. veljače 2026. u 23:49:54 u iznosu od 207.125,00 EUR, potom pod rednim broj 3. Josip Ivić, pod rednim brojem 4. SML Projekt d.o.o., i tako do rednog broja 21. ta dva ponuditelja su stavili važeće ponude. Pod rednim brojem 22. žaliteljica je dala važeću ponudu na iznos od 179.375,00 EUR u 21:57:38 h.

8. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom, u glavi 1.IX. (čl. 17. - 24.). Na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe glave 1., 2. i 4. tog Pravilnika (čl. 40. Pravilnika). Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana, elektroničkim putem, radnim i neradnim danima u vremenu od 0-24 h, s time što se datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda kao i datum i vrijeme završetka ponuda određuje u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe, obavijestio ponuditelja da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. U

sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude (čl. 22. Pravilnika).

9. Elektronička javna dražba dovršava se u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, o čemu donosi posebno rješenje sukladno odredbama čl. 103. st. 1. do 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

10. Postupak stavljanja ponude (s tehničke strane) sastoji se od potpisivanja ponude, validacije elektroničkog potpisa i obrade ponude. Tijekom tog procesa, korisnikovo računalo i aplikacija e-Dražba komuniciraju sa servisima za potpisivanje i validaciju elektroničkog potpisa, a taj proces traje određeno vrijeme. Ponude su u Izvještaju poredane po vremenu završetka obrade, što predstavlja kraj postupka stavljanja ponude. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Svaka ponuda potpisuje se naprednim elektroničkim potpisom, dok sam postupak predaje ponude traje određeno vrijeme. Za vrijeme obrade ponude jednog ponuditelja, ponude ostalih ponuditelja uredno se zaprimaju i obrađuju u sustavu. Za svaku ponudu su u sustavu zabilježena vremena potpisivanja i završetka obrade.

11. Suprotno žalbenom navodu, uz Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi dostavljen je i Dnevnik nadmetanja iz kojeg proizlazi da je žaliteljica zadnju ponudu dala na iznos od 179.375,00 EUR u 21:57:38 h. Iz navedenog dokumenta ne proizlazi da je postojala greška u sustavu dok žaliteljica nije obrazložila niti dokumentirala da se obratila sutra dan ili nakon dva dana Agenciji ili stečajnom sudu da je postojala nepravilnost rada sustava tj. da joj je bilo onemogućeno daljnje nadmetanje u sustavu nakon 21:57:38 h na dan 10. veljače 2026. Time su žalbeni navod o nepravilnostima rada sustava, neosnovani.

12. Stoga je prvostupanjski sud pravilno i zakonito donio pobijano rješenje sukladno odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona. Slijedom navedenog, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio pobijano rješenje.

Zagreb, 19. ožujka 2026.

Predsjednica vijeća
Lenka Ćorić

Broj zapisa: **9-30884-f2b5f**

Kontrolni broj: **0e072-f142d-73c93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.